

# De Stelp wordt een toekomstgericht en duurzaam gebouw

**Wie?** Minze Beishuizen. “In opdracht van gemeente Ameland begeleid ik de bouw van De Nieuwe Stelp. Vanaf het ontstaan van het huidige ontwerp ben ik als procesmanager betrokken bij de ontwerpfase. De Nieuwe Stelp wordt een toekomstgericht en duurzaam gebouw.”

**Waar?** “Hollum. Er is in het ontwerp rekening gehouden met een zo laag mogelijke energievraag. Het gebouw wordt super goed geïsoleerd, maakt slim gebruik van daglicht en is gericht op een prettig binnenklimaat.”

**Wat?** “De verwarming en het warme tapwater komen straks van een systeem dat bestaat uit 24 bodembronnen van zo’n 140 meter diep. De bodemwarmte wordt via de warmtepomp op een slimme manier omgezet en via vloerverwarming verspreid. Bewoners kunnen de temperatuur in hun woning via de ventilatielucht regelen.”

**Hoe?** “De bronnen zijn inmiddels geboord. Er komen ook nog 221 zonnepanelen. Zo’n groot gasloos gebouw legt beslag op netcapaciteit. Doordat we nu in Nederland gasloos bouwen stijgt de elektriciteitsbehoefte. We hebben behoorlijk zitten puzzelen om dit gebouw aan te sluiten op een zo klein mogelijke elektriciteitsaansluiting. Zo wordt het energienet minder belast.”

**En wat** betekent dit voor Ameland? “Het blijft spannend of de netbeheerder de aansluiting op het energienet tijdig kan realiseren. De ruimte op het elektriciteitsnet is krap maar is essentieel voor de verdere verduurzaming van Ameland.”



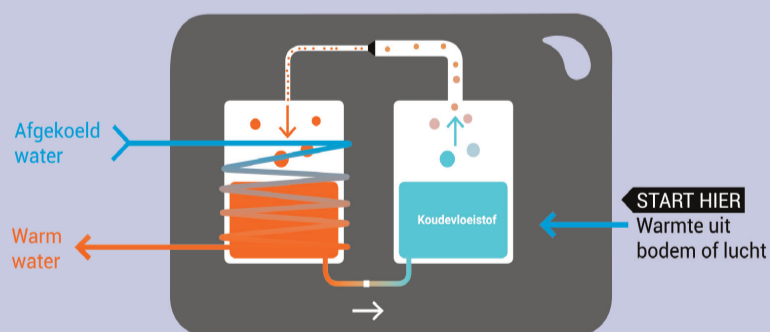
## Duurzame Ameland

In de rubriek Duurzame Ameland komen Amelanders aan bod die aan de slag zijn met duurzaamheid. Deze keer vertelt Patrick Brouwer over het verduurzamen van **zijn** woning.



“Toen we het jaren '50-huis met appartement kochten waren alleen een paar ramen geïsoleerd. Er ging jaarlijks wel zo’n vier – vijfduizend kuub aardgas doorheen.” Patrick isoleerde eerst het appartement en legde vloerverwarming aan. “Het is er nu echt comfortabel.” Daarna volgde de bovenverdieping van het huis. “Er zit 16cm Rockwool tegen de binnenkant van het dak aan. Een bewuste keuze: het houdt de warmte binnen en het geluid buiten. Nu zitten we middenin de verbouwing van de benedenverdieping. De hele woning is leeg, tot aan het zand toe. Ik bedek de vloer met plastic en dan komt er schuimbeton en vloerverwarming op. Daarna volgen voorzetwanden, nieuwe deuren en een schuifpui met triple glas.” Tussendoor plaatste Patrick ook nog 16 zonnepanelen. “De aankomende winter volgen een zonneboiler met -collectoren en een warmtepomp. Met accu’s wil ik de energie die ik over heb opslaan. Als installateur ben ik met techniek opgegroeid”, besluit hij met een lach.

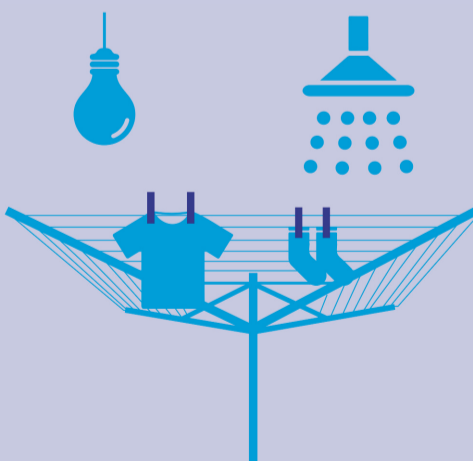
### Een warmtepomp. Hoe werkt het?



Een warmtepomp maakt gebruik van gratis warmte uit de omgeving. Met behulp van elektriciteit maakt hij daar bruikbare warmte van. De gratis warmte komt bijvoorbeeld uit de bodem of uit de buitenlucht. In het geval van de installatie bij De Nieuwe Stelp zijn in de grond verticale slangen in de grond geboord naar een diepte van 140 meter. Door deze slangen loopt een vloeistof die de warmte uit de bodem onttrekt. Uit deze warmte haalt de warmtepomp het grootste deel van zijn energie. Een warmtepomp verplaatst dus

warmte van buiten naar binnen. Net als een koelkast - alleen verplaatst die warmte van binnen naar buiten. Voel maar eens aan de achterkant van de koelkast. **Iets voor bij u thuis?** In goed geïsoleerde woningen is dit meestal mogelijk; in slecht geïsoleerde huizen zijn vaak aanpassingen nodig. Vraag daarom advies aan uw installateur of neem contact op met energieadviseur Erwin de Boer van gemeente Ameland (edeboer@ameland.nl).

### €80 subsidie voor kleine energiebesparende maatregelen. OP = OP



€80 subsidie tot eind 2023



OP=OP

Voor de aanschaf van kleine energiebesparende maatregelen kunt u via gemeente Ameland € 80,- subsidie krijgen per huishouden. Denk hierbij aan naaden kierdichtingsmateriaal, leidingisolatie of een droogmolen. **Nog gebruik maken van de regeling?** Wees er snel bij. U heeft tot eind december 2023 de tijd om uw aanvraag in te dienen. Voorwaarde is dat de goederen en

diensten worden gekocht bij vakkundige bedrijven op Ameland. Met uw aanvraag, steunt u ook uw plaatselijk Dorpsbelang. Zij ontvangen per aanvraag een kleine bijdrage. **Meer informatie** Meer informatie over de regeling, een lijst met geselecteerde bedrijven op Ameland en een aanvraagformulier vindt u op [www.ameland.nl](http://www.ameland.nl). Of scan de QR-code.



**OVER DE NIEUWE STELP** Voor Amelanders is het van groot belang dat er op het eiland een goed en compleet aanbod aan ouderenzorg is. Dit krijgt vorm onder de titel ‘een leven lang op Ameland. De Nieuwe Stelp vervangt straks het bestaande centrum voor ouderenzorg op Ameland. De Nieuwe Stelp geeft de ouderen van Ameland de mogelijkheid om zo lang mogelijk in een eigen woning te wonen met zorg in de nabijheid. De Nieuwe Stelp is naar verwachting in het najaar van 2024 klaar.

